

Locaux commerciaux ou d'activités en bord de RD AUBAGNE GEMENOS RARE (13400 - 13)

Détails

Type de bien :	local commercial
Type de transaction :	location
Surface :	1974 m ²
Prix :	220000 €
Date de parution :	22-11-2019
Numéro de mandat :	476

Description du bien

Ce bien est idéalement situé à proximité de tous les accès, routiers et autoroutiers en bord de la RD principale et décomposé comme suit:

-1619m² Shon de locaux d'activités grande hauteur et 355m² Shon de locaux administratifs. Occupé actuellement en local commercial, le site est édifié sur un foncier de 12000m² environ.

Un autre terrain attenant supplémentaire de 8000m² environ peut y être ajouté, permettant d'obtenir un foncier total de 20.000m².

Ce bien commercial ou d'activités est proposé en location à 220000€ HT HC An pour la partie des 12000m² et 78000€ pour les 8000m² de terrain supplémentaire.

Une location vente est également envisageable à la fin de la première période triennale

-Pas de droit au bail, bail commercial neuf.

-Caution 3 mois de loyer

-Disponibilité rapide

-Dossier complet sur demande

-Honoraires 15% HT du loyer de la première année

Contact: Didier Scibona au 06 23 82 37 00 ou ds.immopro@orange.fr

Contact

IMMO PRO

2 rue de Stockholm - ZI Les Estroublans
13127 Vitrolles

Téléphone : +33(0)4 42 34 83 84

Email : ds.immopro@orange.fr



