

# Local professionnel ou commercial idéal profession libérale 107m2 (83500 - 83)

## Détails

Type de bien :	localpro
Type de transaction :	location
Surface :	107 m <sup>2</sup>
Prix :	2708 €
Date de parution :	10-03-2020
Numéro de mandat :	458

## Description du bien

Idéal pour profession libérale, cabinet comptable, avocats, profession médicale, ou autres, ce local de 130 m2 était utilisé à usage de clinique vétérinaire.

En RDC d'un complexe d'activités, vous disposez de six places de parking dédié, d'une belle vitrine. L'ensemble est équipé de climatisation, Prise Rj 45, double accès, résidence sécurisé et sous alarme.

Possibilité de bail commercial ou professionnel selon l'usage.

Conditions:

-Loyer mensuel:2708€ Ht HC Mois

-Provisions pour charges comprenant Eau chaude et froide, entretien climatisations, espaces verts, entretien toitures, ordures ménagères.168.

94€ mensuel hors foncier.

Caution 2 mois de loyer nu

Honoraires: 15% ht du loyer Ht de la première année.

Contact: Didier Scibona

06 23 82 37 00

## Contact

### IMMO PRO

2 rue de Stockholm - ZI Les Estroublans  
13127 Vitrolles

Téléphone : +33(0)4 42 34 83 84

Email : ds.immopro@orange.fr





