

Terrain commercial (Vitrolles - 13)

Détails

Type de bien :	terrain
Type de transaction :	location
Surface :	3270 m ²
Prix :	5233 €
Date de parution :	15-01-2021
Numéro de mandat :	420

Description du bien

Idéalement placé en plein cœur de la plus grande zone d'activité des Bouches du Rhône, ce terrain est situé au bord de la principale avenue de la ZI et dispose d'une très belle visibilité et d'un fort passage de véhicules.

,Proche de l'aéroport,gare TGV Aix et des axes principaux , ce bien est particulièrement adapté pour l'implantation du agence de location de matériels ou véhicules..

Ce terrain est plat de forme rectangulaire, clos , dispose d'un portail électrique de 7 m et de toutes les arrivées de fluides en attente, une dalle béton peut recevoir un module de bureau de type ALGECO.(accès pmr avec rampe).

Un parking client en enrobé avec place pmr.

Des bornes électriques sont situées autour du terrain (5 bornes).

- bail 3/6/9 loi pinel

Loyer 5233€ HT HC Mois

Provisions pour charges 589,50 Mois (foncier)

Caution 3 mois de loyer nu

Honoraires preneur 9420€ HT

Contact

IMMO PRO

2 rue de Stockholm - ZI Les Estroublans
13127 Vitrolles

Téléphone : +33(0)4 42 34 83 84

Email : ds.immopro@orange.fr



Visite

Nom du client et des personnes présentes :

Date de la visite :

Signature :